



MARBELLA

RESIDENCIAL



La Paz, Baja California Sur



MARBELLA

RESIDENCIAL

Equilibrio que se *vive*
Privacidad que se siente

PREVENTA

La Paz es la capital de Baja California Sur, donde encuentras ese equilibrio que estabas buscando: Mar de Cortés a un suspiro, cielos limpios, atardeceres dorados y rosados con un ritmo de vida que te devuelve tiempo.

Amaneces con paddle, running, o una taza de café en el malecón; trabajas conectado y en minutos, estás comiendo frente al mar.

Fines de semana de islas, snorkel, caminatas, arte y noches de cielos estrellados.

Tranquilidad real, servicios a la mano y una comunidad paceña cálida que aún saluda.

Vivir aquí no es mudarte: es elegir una vida más ligera, con más horizonte y menos prisa.



MARBELLA
RESIDENCE

¿POR QUÉ INVERTIR EN LA PAZ?



Baja California Sur lideró el país en 2024 con +13.9% de plusvalía anual, La Paz se posicionó en el 1er lugar por encima de todos los destinos turísticos a nivel nacional.

La actividad estatal creció 4.7% anual en 2T 2024; la oferta de tierra limitada + demanda turística y productividad real = **plusvalía y ocupación residencial en potencia.**

Comprar en preventiva en proyectos con certeza jurídica te permite capturar precio y equipamiento hoy y vender o arrendar con mejores diferenciales mañana.



Aquí es donde emerge **Marbella Residencial** un enclave privado en Chametla.

A 2 minutos del Aeropuerto Internacional de La Paz conectado con las principales avenidas que te permiten la conexión a lugares de interés como Plaza Paseo, Galerías La Paz, hospitales y escuelas.

Marbella Residencial es una exclusiva privada de solo 27 propiedades con acceso controlado, muros de contención perimetrales y rooftop en todos los modelos.

Vivir aquí es sinónimo de tranquilidad y seguridad para tu familia, amenidades que se usan todos los días y la calma del desierto a la vuelta de casa.

TRES RAZONES PARA DECIDIR HOY

PRIVACIDAD Y CONTROL



Marbella Residencial cuenta con acceso con portones eléctricos, caseta de seguridad equipada con CCTV, muros de contención perimetrales y por si fuera poco la privacidad y exclusividad de ser solo 27 casas en total en la privada.

EQUILIBRIO QUE SE SIENTE

Cada propiedad cuenta con rooftop propio para disfrutar los atardeceres en familia, adicional Marbella Residencial cuenta con amenidades como alberca, vestidores, baños, asador, salón de usos múltiples equipado, TV, con A/C, internet, .



PRECIOS DE PREVENTA

Reservar hoy con precios de PREVENTA te permite asegurar un precio más bajo y ganar la plusvalía del proyecto. Además no invertirás en el equipamiento, aprovecha las promociones de PREVENTA y ahorra en el equipamiento de tu casa.



PREVENTA

Equilibrio que se *vive*
Privacidad que se siente

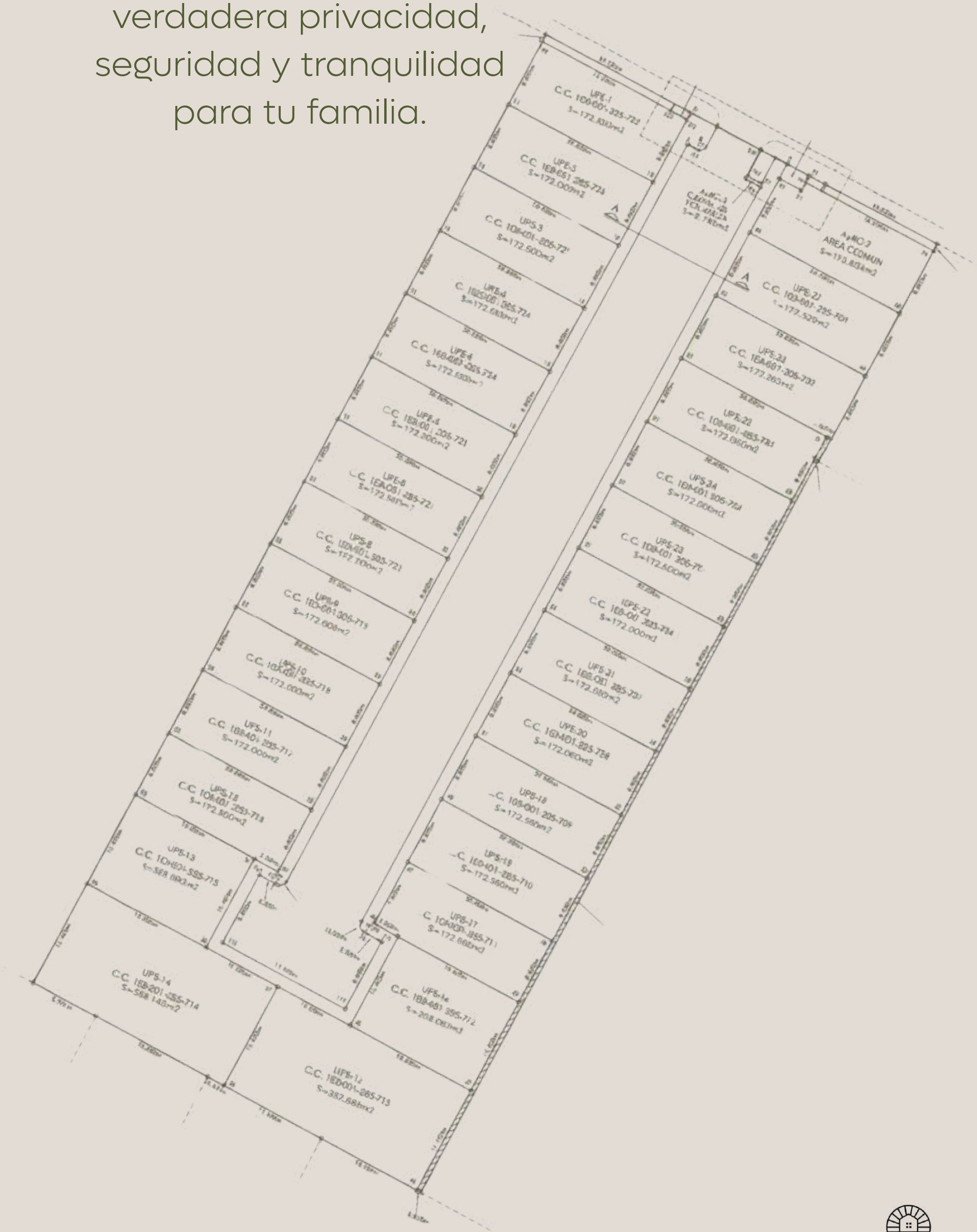


MARBELLA
RESIDENCIAL

MASTER PLAN

MARBELLA RESIDENCIAL

Es una exclusiva privada residencial de solo 27 casas en total lo que te da una verdadera privacidad, seguridad y tranquilidad para tu familia.





Inspirado en Marbella, nacido en La Paz

La elegancia serena de Marbella, guía el alma de este proyecto, luz mediterránea, texturas pétreas y madera cálida que dialogan con la naturaleza de La Paz.

Aquí, la arquitectura está diseñada para vivirse, con pergolados que filtran el sol, sombras bien trazadas y volúmenes claros que respiran.

Reinterpretamos la arquitectura mediterránea para habitar afuera y adentro con naturalidad, alturas generosas, ventilación cruzada y rooftops pensados como miradores que visualizan los atardeceres de La Paz.

Es la representación del lujo silencioso en un proyecto inmobiliario, materiales nobles y duraderos, proporciones equilibradas y una estética atemporal que se disfruta hoy y se agradece mañana.

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE



MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE

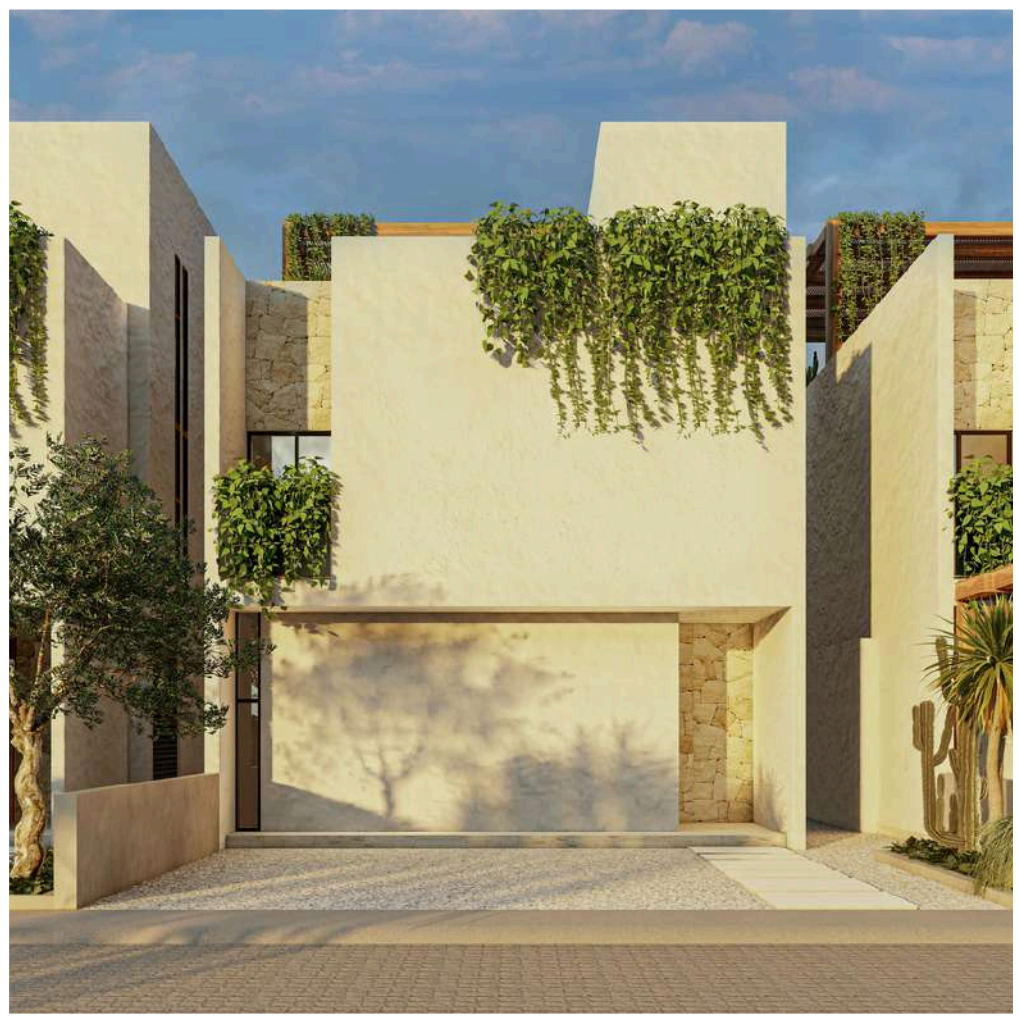


MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES



Tu próximo *atardecer*
se *vive* en casa



CASA MERCED

-  167.23 m² Totales
-  143.08 m² Habitables
-  24.15 m² Rooftop
-  172.00 m² Terreno base

CASA AMBAR

-  125.66 m² Totales
-  103.16 m² Habitables
-  22.50 m² Rooftop
-  172.00 m² Terreno base



LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE

CASA MERCED

FACHADA FRONTAL



MODELO MERCED equilibra la sofisticación mediterránea con funcionalidad que se siente todos los días. Su distribución crea una privacidad natural entre áreas sociales y de descanso, para vivir con orden y calma.

La fachada es cerrada un volumen puro con acceso discreto que oculta la puerta y elimina vistas directas desde la calle. Esto garantiza privacidad total hacia el interior; la iluminación se recoge desde los ventanales posteriores, permitiendo esa luz natural en tu hogar.

El rooftop con pérgola invita a atardeceres y reuniones, mientras que el interior, bañado de luz y materiales cálidos, inspira bienestar.

Un modelo para quien busca comodidad y flexibilidad, el Modelo Merced convierte cada día en una experiencia elegante, conectada y serena.



MARBELLA
RESIDENCIAL

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE



MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES



MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES



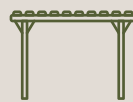
CASA MERCED



167.23 m² Totales



143.08 m² Habitables



24.15 m² Rooftop



172.00 m² Terreno
base



3 Recámaras



2 Baños completos



1 Medio baño



Clósets en todas las
recamaras



Cisterna 5,000 Lts
Tinaco 750 Lts



MARBELLA
RESIDENCIAL



ROOFTOP CASA MERCED



Pérgola



Asador tipo Weber



1 Medio baño



Barra con tarja



Espacio abierto para
visualizar atardeceres



MARBELLA
RESIDENCIAL

CASA ÁMBAR

FACHADA FRONTAL



MODELO ÁMBAR celebra la vida en un solo nivel con un diseño claro y cómodo que fluye entre interior y exterior.

La fachada es protectora con un volumen de piedra y vanos verticales que evitan vistas directas desde la calle manteniendo la privacidad del interior; el acceso también queda resguardado por el acceso lateral.

Los espacios, bañados de luz y acentos mediterráneos, invitan a vivir relajado cocina abierta, estancias integradas y transiciones limpias que facilitan el día a día.

Arriba, el rooftop se convierte en tu refugio de atardeceres y reuniones. Ideal para quienes valoran practicidad, accesibilidad y estilo, el Modelo Ámbar ofrece una experiencia serena y funcional, pensada para disfrutar cada momento sin complicaciones.



MARBELLA
RESIDENCIAL

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE



MARBELLA
RESIDENCIAL

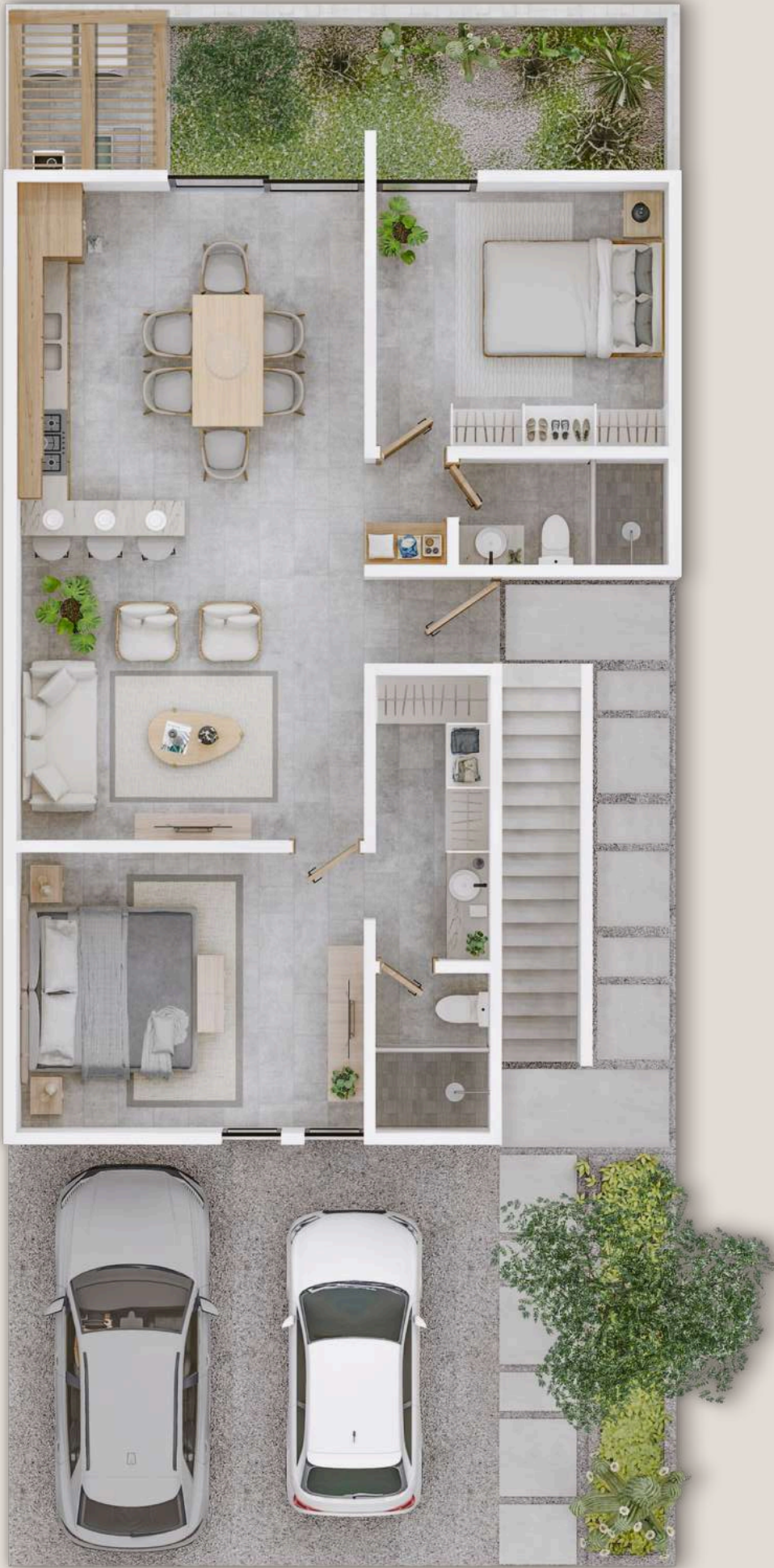
TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES



MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE



2 Recámaras



2 Baños completos



Clósets en todas las recámaras



Cisterna 5,000 Lts
Tinaco 750 Lts

CASA AMBAR



125.66 m² Totales



103.16 m² Habitables



22.50 m² Rooftop



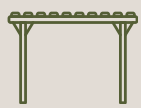
172.00 m² Terreno base



MARBELLA
RESIDENCIAL



ROOFTOP CASA ÁMBAR



Pérgola



Asador tipo Weber



1 Medio baño



Barra con tarja



Espacio abierto para
visualizar atardeceres



MARBELLA
RESIDENCIAL

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE

Tiempo de *disfrutar*
no solo de *estar*



MARBELLA
RESIDENCIAL

A M E N I D A D E S

Amenidades pensadas para vivirse todos los días espacios con sombra, sol y confort que acompañan el clima de La Paz.

Por la mañana disfruta de la alberca, recárgate de vitamina D tomando el sol en los camastros, la terraza social invita a hacer una carne asada con familia o amigos y comer sin prisa; al atardecer, el fuego te reúne con una copa de vino.

El salón de usos múltiples con TV e Internet será tu punto de reunión ya sea que quieras trabajar, tener una junta, o simplemente ver un partido con tus amigos.

Los materiales sobrios, vegetación del desierto y proporciones equilibradas crean escenarios auténticos, listos para momentos simples que se vuelven memorables.



MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES



Alberca familiar



Terraza abierta
equipada con mesa
comedor de exterior



Asoleadero



Firepit



Equipamiento
exterior para
reuniones



Salon de usos
Múltiples



Pantalla de TV



Aire
acondicionado



WiFi



Espacio de
trabajo



MARBELLA
RESIDENCIAL

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE

Seguridad *familiar*
momentos inolvidables



MARBELLA
RESIDENCIAL

A C A B A D O S



CARPINTERÍA ROSA MORADA

Madera cálida y sólida que aporta carácter y longevidad, destaca por su belleza, durabilidad.

CUARZO EN CUBIERTAS

Superficie higiénica y anti-manchas ideal para el manejo en cocinas y baños, con presencia premium todos los días.

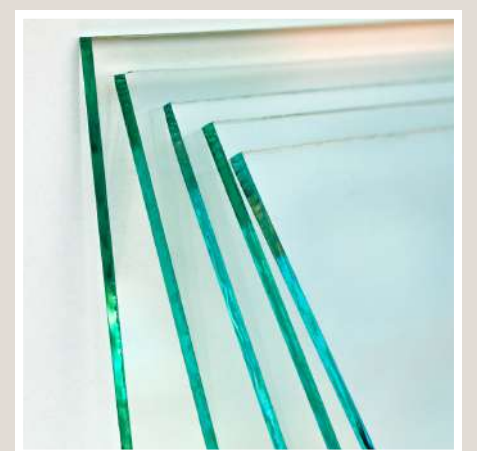


LOSETAS CERÁMICAS EN PISOS

Frescos, resistentes, tradicionales y sobre todo fáciles de limpiar, ideales para los climas cálidos de La Paz. Formato 45 x 90 cm

CANCELERÍA DE VIDRIO TEMPLADO

Seguridad y limpieza visual para un baño más luminoso, detona elegancia y lujo para tus espacios.



ACABADOS



VENTANERÍA DE PVC Y ALUMINO

Esto permite un mejor sellado térmico-acústico para mantener la tranquilidad, confort interior y eficiencia en tu descanso.

ACCESORIOS DE BAÑO LÍNEA URREA

La línea clásica de Urrea le da estética a tus espacios así como funcionamiento confiable en el uso diario



PIEDRA DE LA REGIÓN

Con estilo mediterráneo colocamos piedra de la región de Baja California Sur como decorativo en muros exteriores



Seguridad *patrimonial*
desde los *cimientos*



MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES

SEGURIDAD DESDE LOS CIMIENTOS

En Marbella Residencial la tranquilidad empieza desde abajo. Trazamos y nivelamos con precisión y, sobre la trinchera, ejecutamos zapata corrida y trabes de cimentación que se cruzan para trabajar como un solo cuerpo.

El acero va atado pieza por pieza, con estribos cerrados a paso corto y ganchos correctos en los nudos; los arranques de columnas quedan anclados y confinados desde origen.

La losa se arma con cuadrícula densa de varilla sobre una barrera plástica que corta la humedad del terreno; separadores garantizan el recubrimiento del concreto y protegen el acero.



MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE



Las preinstalaciones sanitarias y eléctricas se colocan y fijan antes del colado para no romper después.



MARBELLA
RESIDENCIAL

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR FORMAS O COLORES DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE PROVEEDORES



En el perímetro, las bardas protegen tu casa, ya que las bardas se desarrollaron como muro de contención con zapata corrida y armado continuo para estabilizar el conjunto, y los elementos en contacto con el suelo reciben protección asfáltica.

Con esto obtenemos una estructura sólida, silenciosa y durable; un hogar que se ve bien por fuera por los acabados y está muy bien hecho por dentro desde la cimentación.



MARBELLA
RESIDENCIAL

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE



MARBELLA
RESIDENCIAL

FORMA DE PAGO



Enganche 30% del
valor de la propiedad



30% Obra gris terminada



30% Obra terminada



10% A la firma de
escrituras



LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
EQUILIBRIO QUE SE VIVE, PRIVACIDAD QUE SE SIENTE



MARBELLA

RESIDENCIAL

GRACIAS

